

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-314/2019**

Dužnik **ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Andrije Hebrabga 9, Zadar,**

OIB 94765037768

I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni dužnik a potom i Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar su 14. kolovoza i 4. listopada 2019. podnijeli uredovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u bitnom navodeći da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan podnošenja prijedloga ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.687.241,37 kuna zbog čega postoji stečajni razlog nesposobnosti dužnika za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17 - u nastavku teksta: SZ). Postupajući po navedenim prijedlozima rješenjem uredovnog suda od 25. rujna 2019. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom.

Na ročištu u prethodnom postupku od 22. listopada 2019. direktor dužnika Nedjeljko Grabić iz Zadra je u bitnom naveo da je dužnik nesposoban za plaćanje svojih dospjelih obveza prema vjerovnicima u iznosu od oko 5 milijuna kuna. Ističe da je dužnik prije nekoliko godina sklopio predstečajnu nagodbu sa svojim vjerovnicima temeljem koje je istima ispunio veći dio potraživanja ali zbog poslovnih poteškoća zbog stanja na tržištu društvo dužnika da je prošle godine zabilježilo poslovni gubitak u iznosu preko 3 milijuna kuna. Nadalje je istaknuo da se imovina dužnika sastoji od nekretnine kao i četiri pokretnine - vozila.

S obzirom da je iz potvrde Financijske agencije od 26. rujna 2019. i prednjih navoda osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu utvrđeno postojanje stečajnih razloga nesposobnosti dužnika za plaćanje i prezaduženosti istog u smislu odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 1. i

2. SZ-a zbog njegove nemogućnosti trajnijeg ispunjavanja dospjelih novčanih obveza prema svojim vjerovnicima te da je utvrđeno postojanje imovine dužnika, unovčenjem koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnoga postupka i djelomično namiriti tražbine vjerovnika, to je temeljem citiranih odredbi te odredbi čl. 129., čl. 130. i čl. 131. SZ-a, trebalo otvoriti stečajni postupak nad dužnikom, uredovni sud je dana 22. listopada 2019. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Dana 23.12.2019. stečajna upraviteljica Radojka Danek je podnijela izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika, izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika i izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase, koja su sastavljena na temelju dostupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (bilance, računa dobiti i gubitka, popisa osnovnih sredstava, podataka o vozilima Euro Daus d.o.o. i Zemljišne knjige), kao i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 14.01.2020. stečajna upraviteljica je priznala tražbine u I višem isplatnom u iznosu od 1.830.633,85 kn dok je osporila dio tražbine vjerovniku RH u iznosu od 28.807,04 kn budući da je isto sadržano u dijelu tražbina radnika.

Tražbine II višeg isplatnog reda su priznate u potpunosti u ukupnom iznosu od 11.372.471,79 kn.

Stečajna upraviteljica je navela kako su pristigle i dvije obavijesti o razlučnim pravima i to vjerovnika OTP banke d.d. s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 9.109.363,99 kn i Porezne uprave Zadar s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 1.555.545,99 kn.

Na izvještajnom ročištu održanom istog dana stečajna upraviteljica je navela da stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu oznake:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na čest. zem. 3691/29 upisanoj u zk. ul. 12622 k.o. Zadar, zgradi na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 9, površine 351 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulazni hodnik sa stubištem površine 13,10 m², portirnice površine 2,70 m², spremišta površine 1,80 m², hodnik sa pred prostorom površine 11,30 m², dvorana površine 26,20 m², kancelarija površine 20,80 m², kancelarija površine 20,80 m², skladište površine 19,49 m², predprostora

površine 7,36 m², arhiva površine 7,89 m², sanitarni čvor površine 3,97 m², sve ukupne površine 119,41 m² i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m², spremišta površine 1,80 m², hodnika površine 8,00 m², kancelarije površine 10,50 m², kancelarije površine 14,82 m², kancelarije površine 16,14 m², kancelarija površine 12,80 m², predprostora površine 11,75 m², sanitarni čvor površine 5,51 m², čajne kuhinje površine 3,40 m² i kancelarije površine 17,38 m², sve ukupne površine 112,24 m² i to korisna površina poslovnog prostora je 231,65 m².

- da dužnik ima u svom vlasništvu pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom pobježe opisane u točki 6. izvješća za koje se predlaže da se prodaju prikupljanjem ponuda putem FINA-e.
- da dužnik u svom vlasništvu ima i 6 pokretnina-vozila koja su opterećena razlučnim pravom vjerovnika RH, Ministarstvo financija od kojih su dva u voznom stanju i to Fiat Doblo –Cargo 1,3 JTD i Peugeot 407 2,0 HDI i s manjim kvarovima koja bi se mogla unovčiti. Predlaže da se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog poziva.

U bitnome je odlučeno da se poslovanje dužnika neće nastaviti, da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku prema odredbi članka 247. SZ-a po utvrđenoj vrijednosti, da će se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati na način kako je opisano u zapisniku te je dana suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine po najpovoljnijoj ponudi.

Rješenjem od 21.01.2020. utvrđene su tražbine:

I višeg isplatnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn-bruto	Iznos prijavljene tražbine u kn-neto	Iznos priznate tražbine u kn
1	Nedjeljko Grabić	04787512817	Postrojbe specijalne policije 4, 23000 Zadar	30.551,46	24.000,00	30.551,46
2	Vesna Dragojević	65417449379	Bartola Kašića 3, 47000 Karlovac	21.761,36	19.242,73	21.761,36
3	Jasna Čmrlec	32405825090	Tomaš Garriguea Masaryka 39, 43500 Daruvar	3.038,55	2.958,80	3.038,55
4	Armanda Kotnik	17602219266	Vrtlišće 3B, 52000 Pazin	16.314,54	16.614,54	16.314,54
5	Snježana Kovačić	29038618953	Ulica grada Vukovara 60, 44000 Sisak	22.045,45	21.204,36	22.045,45
6	Davorka Peruško	86903608175	F. Barbalića 15, 52100 Pula	22.215,90	21.296,21	22.215,90
7	Anita Vrdoljak	90295141634	Knezova Šubića Bribirskih 15 A,	8.059,66	7.520,45	8.059,66

			23420 Benkovac			
8	Kada Sabljaković	18436685345	Biogradska cesta 42 A, 23000 Zadar	17.108,88	17.108,88	17.108,88
9	Milica Čirjak	39743521448	Bibinjska 9, 23000 Zadar	21.495,07	21.102,86	21.495,07
10	Fiorela Đurović	69889264444	Poldrugovca Mate 11, 52202 Labin	17.215,91	16.321,74	17.215,91
11	Ilinka Divčić	85190327942	Bošnjakovićeva 19, 20000 Dubrovnik	23.573,48	23.130,30	23.573,48
12	Mehreme Gushani	15651928535	Zadarska 12, 52100 Pula	25.485,89	24.566,20	25.485,89
13	Manda Korman	29054739346	Ul. prilaz Grge Antunca 1, 10000 Zagreb	24.431,82	22.541,39	24.431,82
14	Dorijana Lisjak	37277660573	Viktora Cara Emina 9, 52470 Umag	6.130,25	5.704,16	6.130,25
15.	Vesna Šimunović	68186724583	Zlatni potok 30, 20000 Dubrovnik	24.044,22	21.856,18	24.044,22
16.	Anita Jakovčević	74080244712	Tomislava Ivčića 5 B, 23000 Zadar	20.965,91	20.522,72	20.965,91
17.	Adriana Jurjević	33653459012	Blaža Jurjeva 5, 23000 Zadar	17.599,12	17.176,73	17.599,12
18.	Nada Jakovljević	16740056876	Prva Savica 98 A, 1000 Zagreb	24.261,36	22.443,64	24.261,36
19.	Maca Matešić	49268285199	Hrastelnica 90, 44000 Sisak	22.215,91	21.304,72	22.215,91
20.	Štefica Lubešić	12796653750	Kačićeva 13, 44250 Petrinja	3.038,55	2.958,80	3.038,55
21.	Marija Ražnjević	35081298591	Polača 213, 23420 Benkovac	18.806,82	18.295,46	18.806,82
22.	Dobranka Tokić	02863029359	Put Murata 3 A, 23000 Zadar	14.129,58	13.737,37	14.129,58
23.	Zlata Mušedinić	37685364132	Trg Vela Šterna, 52420 Buzet	2.844,60	2.275,68	2.844,60
24.	Jelena Mamula	85025690199	Planinska 11, 51326 Vrbovsko	1.422,30	1.137,83	1.422,30
25.	Ljubica Katanić	97881640054	Crno 15 23000 Zadar	17.000,00	17.000,00	17.000,00
26.	Kata Grdenić	654853724454	Lukavec, Celine 4, 10410 Velika Gorica	4.076,07	3.260,86	4.076,07
27.	Marija Tvarog	51705403736	Ivanec, Jerovec 111, 42240 Ivanec	2.654,96	2.064,84	2.654,96
28.	Štefica Mičić	60603823127	Vuhredska 3A, 10000 Zagreb	2.839,39	2.271,51	2.839,39
29.	Marija Mustaf	71785925457	Vatrogasna 15, 10291 Prigorje Brdovečko	432,87	254,88	432,87

30.	Ilonka Prišč	63497391160	Braće Buzolića 18, 21450 Hvar	1.797,87	1.438,30	1.797,87
31.	Nada Dinarina	25348567038	Put ferate 21, 21230 Sinj	3.318,70	2.654,95	3.318,70
32.	Ljiljana Šepac Tudjman	20301766582	Ivanićgradska 44, 10000 Zagreb	5.380,43	4.161,52	5.380,43
33.	Ibojka Mijoković	85082959409	Vrljevac 7, 32249 Tovarnik	948,20	758,56	948,20
34.	Mirta Nađpalfi	05960932182	Juricani 12, 52470 Umag	2.445,65	1.956,52	2.445,65
35.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadaru	52634238587	Pl. Borelli 9/2 23000 Zadar	1.409.790,16		1.380.983,12
	Ukupno I			1.859.440,89	420.843,69	1.830.633,85

II višeg isplatnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Iznos priznate tražbine u kn
1.	SAPONIJA d.d.	47782362413	M. gupca 2, 31000 Osijek	37.605,59	37.605,59
2.	O-K-TEH d.o.o.	37322381288	Vučak 16 A, 10000 Zagreb	18.547,21	18.547,21
3.	ALCA ZAGREB d.o.o.	58353015102	Koledovčina 2, 10000 Zagreb	130.246,43	130.246,43
4.	VODOVOD d.o.o.	89406825003	Špire Brusine 17, 23000 Zadar	5.231,69	5.231,69
5.	HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	Jurišićeva 13, 10000 Zagreb	21.648,49	21.648,49
6.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	46830600751	Ulica grada Vukovara 37, 1000 Zagreb	79.186,83	79.186,83
7.	KONTROL BIRO d.o.o.	81916616067	Savski gaj IV put 10, 10000 Zagreb	24.196,24	24.196,24
8.	ČISTOČA d.o.o. Zadar	84923155727	Stjepana Radića 33, 23000 Zadar	2.443,30	2.443,30
9.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, PU Zadar	52634238587	Pl. Borelli 9 / 2, 23000 23000 Zadar	1.731.768,78	1.731.768,78
10.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	126,49	126,49
11.	HEP - ELEKTRA	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 1000 Zagreb	360,05	360,05
12.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 1000 Zagreb	31.810,30	31.810,30

13.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	39901919995	Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb	2.761,43	2.761,43
14.	HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	75297532041	Rockefellerova 7, 10000 Zagreb	540,00	540,00
15.	BENT EXCELLENT d.o.o.	91040737993	Škorpikova 14b, 10000 Zagreb	8.049,98	8.049,98
16.	UNIK-upravljanje nekretnostima i knjigovodstvene usluge	54796990823	Andrije Hembranga 10A, 23000 Zadar	17.457,12	17.457,12
17.	OTP banka d.d.	52508873833	Domovinskog rata 61, 21000 Split	9.114.262,09	9.114.262,09
18.	ORCUS PLUS d.o.o.	70812508533	Slivno 91, Čavle	55.878,12	55.878,12
19.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Radnička cesta 22, Zagreb	2.603,25	2.603,25
20.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatrsava Jagića 33, Zagreb	74.309,00	74.309,00
21.	EOX MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, Zagreb	13.439,40	13.439,40
	UKUPNO kn II			11.372.471,79	11.372.471,79

Agencija za osiguranje radničkih tražbina je u periodu od 20.04.2020. do 15.05.2020. izvršila uplate u ukupnom iznosu od 232.604,22 kn osiguranih radničkih tražbina za stečajne vjerovnike I višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

Rbr	Ime i prezime	Klasa UP/I-	Neispl. plaće bruto	Otpremnina + Šteta	Ukupno	Ukupno doprinosi	Sveukupno
1	Ljiljana Sepac Tudjman	110-02/20-01/0026	3.750,00	0,00	3.750,00	618,75	4.368,75
2	Nada Jakovljević	110-02/20-01/0052	2.250,00	10.000,00	12.250,00	371,25	12.621,25
3	Ilina Divčić	110-02/20-01/0053	1.352,00	7.800,00	9.152,00	223,08	9.375,08
4	Manda Korman	110-02/20-01/0054	2.375,00	10.000,00	12.375,00	391,88	12.766,88
5	Snježana Kovačić	110-02/20-01/0055	2.045,45	10.000,00	12.045,45	337,50	12.382,95
6	Maca Matešić	110-02/20-01/0056	2.215,91	10.000,00	12.215,91	365,63	12.581,54
7	Iboika Mijoković	110-02/20-01/0064	718,98	0,00	718,98	118,63	837,61
8	Stefica Ljubešić	110-02/20-01/0065	140,67	1.422,30	1.562,97	23,21	1.586,18
9	Mehreme Gushani	110-02/20-01/0068	2.215,91	9.724,24	11.940,15	365,63	12.305,78
10	Vesna Dragojević	110-02/20-01/0072	6.000,00	6.875,00	12.875,00	990,00	13.865,00
11	Dobranka Tokić	110-02/20-01/0073	1.961,05	6.084,27	8.045,32	323,57	8.368,89
12	Adriana Jurjević	110-02/20-01/0074	2.111,90	7.743,61	9.855,51	348,46	10.203,97
13	Marija Ražnjević	110-02/20-01/0075	2.556,82	8.125,00	10.681,82	421,88	11.103,70
14	Milica Čiriak	110-02/20-01/0076	1.961,05	9.767,01	11.728,06	323,57	12.051,63
15	Anita Jakovčević	110-02/20-01/0077	2.215,91	9.375,00	11.590,91	365,63	11.956,54
16	Jelena Mamula	110-02/20-01/0078	1.078,47	0,00	1.078,47	177,95	1.256,42
17	Marija Tvarog	110-02/20-01/0080	2.013,14	0,00	2.013,14	332,17	2.345,31
18	Fiorela Đurović	110-02/20-01/0081	2.215,91	7.500,00	9.715,91	365,63	10.081,54
19	Kada Sabljaković	110-02/20-01/0082	0,00	6.151,37	6.151,37	0,00	6.151,37
20	Vesna Simunović	110-02/20-01/0184	9.715,91	6.552,00	16.267,91	1.603,13	17.871,04
21	Davorka Peruško	110-02/20-01/0185	2.215,90	10.000,00	12.215,90	365,62	12.581,52
22	Dorijana Lisjak	110-02/20-01/0188	1.055,95	2.537,15	3.593,10	174,23	3.767,33
23	Kata Grdenić	110-02/20-01/0190	3.750,00	0,00	3.750,00	618,75	4.368,75
24	Jasna Čmrlec	110-02/20-01/0195	140,67	1.422,30	1.562,97	23,21	1.586,18
25	Zlate Mušedinović	110-02/20-01/0196	2.156,94	0,00	2.156,94	355,90	2.512,84
26	Anita Vrdoljak	110-02/20-01/0197	906,54	2.955,21	3.861,75	149,58	4.011,33
27	Armanda Kotnik	110-02/20-01/0198	0,00	7.871,10	7.871,10	0,00	7.871,10
28	Stefica Mičić	110-02/20-01/0201	2.839,39	0,00	2.839,39	468,50	3.307,89
29	Ljubica Katanić	110-02/20-01/0212	0,00	5.666,67	5.666,67	0,00	5.666,67
30	Mirta Nadpalfi	110-02/20-01/0213	2.445,65	0,00	2.445,65	403,53	2.849,18

Ukupno	30	64.405,12	157.572,23	221.977,35	10.626,87	232.604,22
--------	----	-----------	------------	------------	-----------	------------

Agencija je podneskom od 22.05.2022. obavijestila sud o djelomično ispunjenoj obvezi koju stečajni dužnik ima prema navedenim stečajnim vjerovnicima te predložila da se ispravi tablica ispitanih tražbina.

Rješenjem od 24.08.2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo u korist OTP banke d.d. i Porezne uprave Zadar uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju provodi nadležna Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom o prodaji od 28.09.2020. određena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.800.000,00 kn prema cijeni utvrđenoj po procjembenom elaboratu od 22.08.2019.

Početna cijena nekretnine je utvrđena u iznosu od 1.800.000,00 kn te se ne može prodati:

na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.350.000,00 kn,

na drugoj dražbi ispod iznosa od 900.000,00 kn,

na trećoj dražbi ispod iznosa od 450.000,00 kn,

na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu cijenu za kupnju je ponudio EKO-BUHAČA d.o.o. iz Vukovara u iznosu od 1.150.000,00 kn te mu je rješenjem o dosudi od dana 22.04.2021. ista i dosuđena.

Kupac je u cjelosti uplatio kupovninu dana 31.05.2021. te je izvršena primopredaja nekretnine 07.06.2021.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine je održano dana 16.09.2021. te je razlučnom vjerovniku pripao iznos od 952.816,08 kn dok je ostatak u iznosu od 197.183,92 kn zadržan u stečajnu masu radi namirenja troškova unovčenja razlučnog prava.

Rješenjem od 21.01.2022. određeno je da se od diobne mase ostvarene prodajom vozila u iznosu od 40.808,75 kn na kojima postoji razlučno pravo u korist Porezne uprave Zadar i to:

1. PEUGEOT PARTNER COMBI 1.4 E – broj šasijske VF3GJKFWC8J070913, godina proizvodnje 2008.
2. PEUGEOT 407 2.0 HDI– broj šasijske VF36DRHRH21696750, godina proizvodnje 2008.

3. FIAT DOBLO CARGO 1.3 JTD - broj šasije ZFA22300005427376, godina proizvodnje 2006.

4. PEUGEOT PARTNER COMBI 1.4 E – broj šasije VF3GJKFWC8J070914, godina proizvodnje 2008.

namiruje stečajna masa u iznosu od 13.711,30 kn s osnova troškova postupka i unovčenja pokretnina dok se preostali iznos od 27.097,45 kn djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika porezne uprave.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina i pokretnina i to:

1. Nekretnine

suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na čest. zem. 3691/29 upisanoj u zk. ul. 12622 k.o. Zadar, zgradi na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 9, površine 351 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulazni hodnik sa stubištem površine 13,10 m², portirnice površine 2,70 m², spremišta površine 1,80 m², hodnik sa pred prostorom površine 11,30 m², dvorana površine 26,20 m², kancelarija površine 20,80 m², kancelarija površine 20,80 m², skladište površine 19,49 m², predprostora površine 7,36 m², arhiva površine 7,89 m², sanitarni čvor površine 3,97 m², sve ukupne površine 119,41 m² i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m², spremišta površine 1,80 m², hodnika površine 8,00 m², kancelarije površine 10,50 m², kancelarije površine 14,82 m², kancelarije površine 16,14 m², kancelarija površine 12,80 m², predprostora površine 11,75 m², sanitarni čvor površine 5,51 m², čajne kuhinje površine 3,40 m² i kancelarije površine 17,38 m², sve ukupne površine 112,24 m² i to korisna površina poslovnog prostora je 231,65 m².

Nekretnina je prodana putem elektroničke javne držabe za iznos od 1.150.000,00 kn kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. iz Vukovara.

2. Pokretnine

2.1 Pokretnine koje se sastoje od sredstava za rad i uredskog namještaja

20	Uredski namještaj	1
28	Stroj California	1
36	Usisivač Columbus ST-12	1
53	Usisivač	1
70	Usisivač	1

Evid. broj	PRIKAZ GRUPE	Kol.
64	Uredski namještaj	16
73	Dell notebook	1
76	Kosilica	1
76	Kosilica	1
76	Kosilica	1
77	SCL Quick	1
78	SCL Quick	1
79	Klima uređaj	1
79	Klima uređaj	1
81	Notebook Dell	1

Navedene pokretnine su prodane za ukupni iznos od 18.251,25 kn.

Usisavač marke KARCHER puzzi 10/1 je prodan kupcu Antoniu Benat iz Zagreba za iznos od 1.067,58 kn dok je ostatak pokretnina prodan društvu EKO-BUHAČA d.o.o. iz Vukovara za iznos od 16.875,00 kn.

2.2. Vozila

1. PEUGEOT PARTNER COMBI 1.4 E – broj šasijske VF3GJKFWC8J070913, godina proizvodnje 2008.
1. PEUGEOT 407 2.0 HDI– broj šasijske VF36DRHRH21696750, godina proizvodnje 2008.
2. FIAT DOBLO CARGO 1.3 JTD - broj šasijske ZFA22300005427376, godina proizvodnje 2006.
3. PEUGEOT PARTNER COMBI 1.4 E – broj šasijske VF3GJKFWC8J070914, godina proizvodnje 2008.

Vozila su unovčena u ukupnom iznosu od 40.808,75 kn.

Vozilo PEUGEOT PARTNER COMBI 1.4 E – broj šasijske VF3GJKFWC8J070914 je prodano kupcu Josipu Pircu iz Siska za iznos od 6.250,00 kn dok su preostala vozila prodana društvu PLATANUS d.o.o. iz Trstenog za ukupni iznos od 34.558,75 kn.

Navedena vozila su bila oštećena, neispravna i odjavljena.

Temeljem izvješća stečajne upraviteljice za izvještajno ročište od 14.01.2020. stečajni dužnik je bio vlasnik ukupno 6 vozila međutim, dva vozila su uništena i ne zna se gdje se nalaze.

Vozila su prodana temeljem početnih cijena za nadmetanje objavljenih u devetom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda u očevidniku pokretnina na stranicama FINA-e.

Stečajni dužnik nije imao druge imovine za unovčenje.

SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI

Snježana Sovina ./ ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, OGS ZG Ovr-1842/2019, radi ovrhe

Rješenjem suda od 26.10.2021. je naloženo ovršeniku ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju da nadoknadi ovrhovoditeljici trošak izravne naplate u iznosu od 781,25 kn u roku od 8 dana. Potraživanje se odnosi na ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka te je uložena žalba na navedeno rješenje.

Predmet se povodom žalbe nalazi na drugostupanjskom sudu.

Ovrhovoditeljica nije prijavila trošak kao tražbinu u stečajnom postupku.

Grad Zadar ./ ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, upravni postupak – komunalna naknada

Rješenjem o ovrsi od 04.10.2021. određena je ovrha protiv stečajnog dužnika pljenidbom novčanih sredstava na temelju ovršne isprave, radi naplate ukupnog iznosa od 33.808,28 kn a koji se odnosi na komunalnu naknadu i kamate komunalne naknade.

Iz Rješenja o ovrsi je utvrđeno da se najveći dio potraživanja odnosno iznos od 20.014,50 kn odnosio na period prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

Stečajni dužnik je uložio žalbu na navedeno rješenje iz razloga što su svi računi za komunalnu naknadu od otvaranja stečaja do primopredaje nekretnine bili podmireni te da Grad Zadar nije prijavio svoje potraživanje u stečajni postupak.

Rješenjem od 07.03.2022. je zamijenjeno rješenje o komunalnoj naknadi te je pravilno obračunata naknada.

ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju ./ EKO BUHAČA d.o.o., Općinski sud u Vukovaru Ovr-465/2021, radi ovrhe

Stečajni dužnik je dana 08.11.2021. podnio prijedlog za ovrhu radi naplate iznosa od 16.875,00 kn a koji se odnosi na prodane pokretnine odnosno uredski namještaj, strojevi za čišćenje i klima uređaje navedeneu devetom pozivu za prikupljanje ponuda na stranicama FINA-e od dana 05.01.2021. Javni bilježnik je poslao obavijest ovršeniku te je ovršenik podmirio dugovanje i podmirio troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.437,50 kn.

HEP Elektra ./ ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Općinski sud u Zadru, Ovr-9409/2022, radi ovrhe

Stečajni dužnik je zaprimio obavijest javnog bilježnika o podnesenom prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o., Zagreb radi naplate iznosa od 2.247,92 kn a koji se odnosi na neplaćene račune za električnu energiju za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika od prodaje nekretnine kupcu nadalje. Plaćanje i prefakturiranje je učinjeno na kupca nekretnine.

2. RAČUN PRIHODA I RASHODA

2.1. UPLATE I ISPLATE S ŽIRO RAČUNA

Isplate s transakcijskog računa

OPIS	IZNOS
Zatvaranje posebnog računa - uplata AORT	287,29 kn
Martina S - uredski materijal	288,50 kn
Naknada banke za održavanje i zatvaranje računa	2.059,80 kn
Vodne usluge	380,39 kn
FINA	3.500,00 kn
Električna energija	2.135,52 kn
Pričuva	7.637,49 kn
Poštarina	496,40 kn
Odvjetničke usluge EKO BUHAČA doo - troškovi ovršnog postupka	1.250,00 kn
Knjigovodstvo do 31.05.2022.	12.800,00 kn
Komunalna naknada i uređenje voda	12.833,68 kn
Hrt	1.608,44 kn
Centar za vozila	200,00 kn
Čistoća	2.198,97 kn
Javni bilježnik	31,25 kn
Prijenos na poseban račun HPB - za namirenje rad.potr.	300,00 kn
Ovrha Ratkovski 04/19	70,00 kn
Isplata tražbine razlučnog vjer. Porezna uprava Zadar	27.097,45 kn
PDV	14.960,00 kn
Sveukupno	90.135,18 kn

Uplate na transakcijski račun

OPIS	IZNOS
EKO BUHAČA doo - troškovi ovršnog postupka	1.437,50 kn
Kamata	51,08 kn
Mediteran Security doo - prihod od najma nekretnine	15.937,50 kn
Namirenje troškova razlučnog prava	197.183,92 kn
Josip Pirc- prodaja vozila	6.250,00 kn
EKO BUHAČA doo - prodaja uredskog materijala i namještaja	16.875,00 kn
Antonijo Benat - prodaja usisavača	1.376,25 kn
Platanus doo - prodaja vozila	34.558,75 kn
OTP banka d.d.	63.058,17 kn
Crodux povrat	1.221,39 kn
Opća bolnica Virovitica - uplata	12.000,00 kn
SVEUKUPNO	349.949,56 kn

BUDUĆI PREDVIDI TROŠKOVISTEČAJNOG POSTUPKA

Održavanje i zatvaranje računa do 01.11.2022., platni nalozi, troškovi	3.396,24 kn
Knjigovodstvene usluge od 06.- 10.2022.	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	116.593,35 kn
ZO nagrada stečajni upravitelj	8.744,50 kn
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – putni troškovi	7.432,24 kn 3.376,72 kn
Porez, prirez i doprinosi na putne troškove	
Doprinos za zdravstveno osiguranje putni troškovi	810,67 kn
SVEUKUPNO	142.353,72 kn

U stvarne troškove stečajni upravitelj je uračunao i putni trošak za završno ročište.

Osnov za obračun bruto nagrade stečajnog upravitelja su unovčena imovina koja se sastoji od pokretnina i nekretnine te uplate na račun stečajnog dužnika i Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to kako slijedi

Nekretnina prodana putem e-dražbe	1.150.000,00 kn
Pokretnine (4 vozila)	40.808,75 kn
Mediteran Security doo – prihod od najma nekretnine	15.937,50 kn
Opća bolnica Virovitica - uplata	12.000,00 kn
Prodaja uredskog materijala i namještaja	18.251,25 kn
Ukupno	1.236.997,50 kn

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika u PARTNER BANKA d.d. Zagreb na dan 28.09.2022. iznosi 259.814,38 kn.

U Zagrebu, 29.0.2022.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka za diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda preostaje iznos od 117.460,66 kn.

Za diobu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda nema slobodnih sredstava.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Isplaćeno od AORP-a na račun ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju (neispl. Bruto plaća, doprinosi, otpremnina)	Isplaćeno s računa ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju direktno vjerovniku	Osnovica za namirenje po završnoj diobi	Iznos za diobu 6,51% namirenja	Ukupni % namirenja tražbine	Preostalo za diobu
Nedjeljko Grabić	04787512817	Postrojbe specijalne policije 4, 23000 Zadar	30.551,46 kn	/	/	30.551,46 kn	1.989,75 kn	6,51%	28.561,71 kn
Vesna Dragojević	65417449379	Bartola Kašića 3, 47000 Karlovac	21.761,36 kn	13.865,00 kn	11.675,00 kn	10.086,36 kn	656,90 kn	56,67%	9.429,46 kn
Jasna Čmrlec	32405825090	Tomaš Garriguea Masaryka 39, 43500 Daruvar	3.038,55 kn	1.586,18 kn	1.534,84 kn	1.503,71 kn	97,93 kn	53,74%	1.405,78 kn
Armanda Kotnik	17602219266	Vrtlišće 3B, 52000 Pazin	16.314,54 kn	7.871,10 kn	7.871,10 kn	8.443,44 kn	549,90 kn	51,62%	7.893,54 kn

Snježana Kovačić	29038618953	Ulica grada Vukovara 60, 44000 Sisak	22.045,45 kn	12.382,95 kn	11.636,36 kn	10.409,09 kn	677,92 kn	55,86%	9.731,17 kn
Davorka Peruško	86903608175	F. Barbalića 15, 52100 Pula	22.215,90 kn	12.581,52 kn	11.772,72 kn	10.443,18 kn	680,14 kn	56,05%	9.763,04 kn
Anita Vrdoljak	90295141634	Knezova Šubića Bribirskih 15 A, 23420 Benkovac	8.059,66 kn	4.011,33 kn	3.720,21 kn	4.339,45 kn	282,62 kn	49,66%	4.056,83 kn
Kada Sabljaković	18436685345	Biogradska cesta 42 A, 23000 Zadar	17.108,88 kn	6.151,37 kn	6.151,37 kn	10.957,51 kn	713,64 kn	40,13%	10.243,87 kn
Milica Čirjak	39743521448	Bibinjska 9, 23000 Zadar	21.495,07 kn	12.051,63 kn	11.335,85 kn	10.159,22 kn	661,65 kn	55,82%	9.497,57 kn
Fiorela Đurović	69889264444	Poldrugovca Mate 11, 52202 Labin	17.215,91 kn	10.081,54 kn	9.272,73 kn	7.943,18 kn	517,32 kn	56,87%	7.425,86 kn
Ilinka Divčić	85190327942	Bošnjakovićeve 19, 20000 Dubrovnik	23.573,48 kn	9.375,08 kn	8.881,60 kn	14.691,88 kn	956,85 kn	41,74%	13.735,03 kn
Mehreme Gushani	15651928535	Zadarska 12, 52100 Pula	25.485,89 kn	12.305,78 kn	11.496,97 kn	13.988,92 kn	911,07 kn	48,69%	13.077,85 kn
Manda Korman	29054739346	Ul. prilaz Grge Antunca 1, 10000 Zagreb	24.431,82 kn	12.766,88 kn	11.900,00 kn	12.531,82 kn	816,17 kn	52,05%	11.715,65 kn
Dorijana Lisjak	37277660573	Viktora Cara Emina 9, 52470 Umag	6.130,25 kn	3.767,33 kn	3.381,91 kn	2.748,34 kn	178,99 kn	58,09%	2.569,35 kn
Vesna Šimunović	68186724583	Zlatni potok 30, 20000 Dubrovnik	24.044,22 kn	17.871,04 kn	13.328,72 kn	10.715,50 kn	697,88 kn	58,34%	10.017,62 kn

Anita Jakovčević	74080244712	Tomislava Ivčića 5 B, 23000 Zadar	20.965,91 kn	11.956,54 kn	11.147,73 kn	9.818,18 kn	639,44 kn	56,22%	9.178,74 kn
Adriana Jurjević	33653459012	Blaža Jurjeva 5, 23000 Zadar	17.599,12 kn	10.203,97 kn	9.433,13 kn	8.165,99 kn	531,83 kn	56,62%	7.634,16 kn
Nada Jakovljević	16740056876	Prva Savica 98 A, 1000 Zagreb	24.261,36 kn	12.621,25 kn	11.800,00 kn	12.461,36 kn	811,58 kn	51,98%	11.649,78 kn
Maca Matešić	49268285199	Hrastelnica 90, 44000 Sisak	22.215,91 kn	12.581,54 kn	11.772,73 kn	10.443,18 kn	680,14 kn	56,05%	9.763,04 kn
Štefica Lubešić	12796653750	Kačićeva 13, 44250 Petrinja	3.038,55 kn	1.586,18 kn	1.554,84 kn	1.483,71 kn	96,63 kn	54,35%	1.387,08 kn
Marija Ražnjević	35081298591	Polača 213, 23420 Benkovac	18.806,82 kn	11.103,70 kn	10.170,46 kn	8.636,36 kn	562,47 kn	57,07%	8.073,89 kn
Dobranka Tokić	02863029359	Put Murata 3 A, 23000 Zadar	14.129,58 kn	8.368,89 kn	7.653,11 kn	6.476,47 kn	421,80 kn	57,15%	6.054,67 kn
Zlata Mušedinović	37685364132	Trg Vela Šterna, 52420 Buzet	2.844,60 kn	2.512,84 kn	1.725,55 kn	1.119,05 kn	72,88 kn	63,22%	1.046,17 kn
Jelena Mamula	85025690199	Planinska 11, 51326 Vrbovsko	1.422,30 kn	1.256,42 kn	862,78 kn	559,52 kn	36,44 kn	63,22%	523,08 kn
Ljubica Katanić	97881640054	Crno 15 23000 Zadar	17.000,00 kn	5.666,67 kn	5.666,67 kn	11.333,33 kn	738,12 kn	37,68%	10.595,21 kn

Kata Grdenić	654853724454	Lukavec, Celine 4, 10410 Velika Gorica	4.076,07 kn	4.368,75 kn	3.000,00 kn	1.076,07 kn	70,08 kn	75,32%	1.005,99 kn
Marija Tvarog	51705403736	Ivanec, Jerovec 111, 42240 Ivanec	2.654,96 kn	2.345,31 kn	1.610,51 kn	1.044,45 kn	68,02 kn	63,22%	976,43 kn
Štefica Mičić	60603823127	Vuhredska 3A, 10000 Zagreb	2.839,39 kn	3.307,89 kn	2.271,51 kn	567,88 kn	36,98 kn	81,30%	530,90 kn
Marija Mustaf	71785925457	Vatrogasna 15, 10291 Prigorje Brdovečko	432,87 kn	/	/	432,87 kn	28,19 kn	6,51%	404,68 kn
Ilonka Prišč	63497391160	Braće Buzolića 18, 21450 Hvar	1.797,87 kn	/	/	1.797,87 kn	117,09 kn	6,51%	1.680,78 kn
Nada Dinarina	25348567038	Put ferate 21, 21230 Sinj	3.318,70 kn	/	/	3.318,70 kn	216,14 kn	6,51%	3.102,56 kn
Ljiljana Šepac Tudjman	20301766582	Ivanićgradska 44, 10000 Zagreb	5.380,43 kn	4.368,75 kn	3.000,00 kn	2.380,43 kn	155,03 kn	58,64%	2.225,40 kn
Ibojka Mijoković	85082959409	Vrljevac 7, 32249 Tovarnik	948,20 kn	837,61 kn	575,18 kn	373,02 kn	24,29 kn	63,22%	348,73 kn
Mirta Nađpalfi	05960932182	Juricani 12, 52470 Umag	2.445,65 kn	2.849,18 kn	1.956,52 kn	489,13 kn	31,86 kn	81,30%	457,27 kn
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadaru	52634238587	Pl. Borelli 9/2 23000 Zadar	1.380.983,12 kn		24.444,12 (Isplata porezi i doprinosi za radnike) *27.097,45(Namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom) Ukupno: 51.541,57 kn	1.329.441,55 kn	86.583,83 kn	10,00%	1.242.857,72 kn

**Agencija za osiguranje radničkih tražbina	04323472109	Frankopanska 11, 10000 Zagreb				232.604,22 kn	15.149,04 kn	6,51%	217.455,18 kn
			1.830.633,85 kn	232.604,22 kn	259.761,46 kn	1.803.536,40 kn	117.460,66 kn		1.686.075,74 kn

*Vjerovnik Porezna uprava, Područni ured Zadar, namiren je kao razlučni vjerovnik za prikazani iznos u tablici namirenja (iznos od 27.097,45 kn) temeljem svoga prava odvojenog namirenja na imovini stečajnog dužnika (pokretnine- vozila), koji je prijavio svoju tražbinu i kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

**Agencija za plaćanje radnika u slučaju stečaja poslodavca temeljem odredbi čl. 21 Zakona o osiguranju prava radnika u slučaju stečaja poslodavca za isplaćeni iznos radnicima sudjeluje u završnoj diobi kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine kn	Isplaćeno vjerovniku kn	Osnovica za namirenje po završnoj diobi kn	% namirenja tražbine	Iznos za diobu kn	Preostalo za diobu kn
SAPONIJA d.d.	47782362413	M. gupca 2, 31000 Osijek	37.605,59	0	37.605,59	0	0	37.605,59
O-K-TEH d.o.o.	37322381288	Vučak 16 A, 10000 Zagreb	18.547,21	0	18.547,21	0	0	18.547,21
ALCA ZAGREB d.o.o.	58353015102	Koledovčina 2, 10000 Zagreb	130.246,43	0	130.246,43	0	0	130.246,43
VODOVOD d.o.o.	89406825003	Špire Brusine 17, 23000 Zadar	5.231,69	0	5.231,69	0	0	5.231,69
HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	Jurišićeva 13, 10000 Zagreb	21.648,49	0	21.648,49	0	0	21.648,49
HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	46830600751	Ulica grada Vukovara 37, 1000 Zagreb	79.186,83	0	79.186,83	0	0	79.186,83
KONTROL BIRO d.o.o.	81916616067	Savski gaj IV put 10, 10000 Zagreb	24.196,24	0	24.196,24	0	0	24.196,24
ČISTOČA d.o.o. Zadar	84923155727	Stjepana Radića 33, 23000 Zadar	2.443,30	0	2.443,30	0	0	2.443,30

RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, PU Zadar	52634238587	Pl. Borelli 9 / 2, 23000 23000 Zadar	1.731.768,78	0	1.731.768,78	0	0	1.731.768,78
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	126,49	0	126,49	0	0	126,49
HEP - ELEKTRA	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 1000 Zagreb	360,05	0	360,05	0	0	360,05
FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 1000 Zagreb	31.810,30	0	31.810,30	0	0	31.810,30
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	39901919995	Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb	2.761,43	0	2.761,43	0	0	2.761,43
HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	75297532041	Rockefellerova 7, 10000 Zagreb	540,00	0	540,00	0	0	540,00
BENT EXCELLENT d.o.o.	91040737993	Škorpikova 14b, 10000 Zagreb	8.049,98	0	8.049,98	0	0	8.049,98
UNIK-upravljanje nekretninama i knjigovodstvene usluge	54796990823	Andrije Hembranga 10A, 23000 Zadar	17.457,12	0	17.457,12	0	0	17.457,12
OTP banka d.d.	52508873833	Domovinskog rata 61, 21000 Split	9.114.262,09	952.816,92	8.161.446.01	10,45%	0	8.161.446.01
ORCUS PLUS d.o.o.	70812508533	Slivno 91, Čavle	55.878,12	0	55.878,12	0	0	55.878,12
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Radnička cesta 22, Zagreb	2.603,25	0	2.603,25	0	0	2.603,25
CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatrlava Jagaća 33, Zagreb	74.309,00	0	74.309,00	0	0	74.309,00
EOX MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, Zagreb	13.439,40	0	13.439,40	0	0	13.439,40

			11.372.471,79 kn	952.816,92 kn	10.419.654,87 kn			10.419.654,87 kn
--	--	--	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	--	-------------------------

*Vjerovnik OTP banka d.d., namiren je kao razlučni vjerovnik za prikazani iznos u tablici namirenja (iznos od 952.816,92 kn) temeljem svoga prava odvojenog namirenja na imovini stečajnog dužnika (nekretnina), koji je prijavio svoju tražbinu i kao vjerovnik drugoga višeg isplatnog reda.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve učinjene radnje u tijeku stečajnog postupka
2. Zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum
Zagreb, 26.09.2022.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić